



PLANTA DA FRAÇÃO



T2 Fração A 4.1

ÁREA TOTAL	91 m ²
LUGAR DE GARAGEM	Nº 05
VARANDA	6 m ²
TERRAÇO	9 m ²

DIVISÕES

SALA/COZINHA	35 m ²
SUITE	20 m ²
WC	5 m ²
QUARTO	11 m ²

T2 Fração A4.1

ORIENTAL
PARK

REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
- Zonas húmidas: cerâmico 60x60

PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
- WC: cerâmico 10x10

TETOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
- Placas de gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

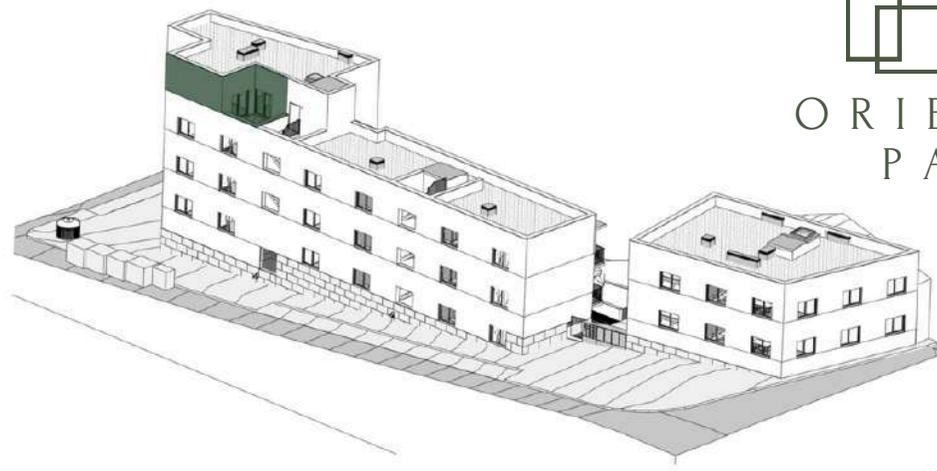
- Portas e armários: MDF Lacado
- Cozinhas: MDF Lacado

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório modelo Novelda, Sanindusa
- Base de duche em resina, do tipo IKO, Valadares
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Portrisa ou equivalente
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado



ALÇADO PRINCIPAL



LOCALIZAÇÃO: PISO 4



LUGAR DE GARAGEM n.º 05